

FIRENZE TOURING S.R.L.

Ill.mo Sig. Sindaco
Comune di Balestrate
comunebalestrate@pec.it

Gent.ma Responsabile della Direzione
Pianificazione e Gestione del Territorio
Comune di Balestrate
comunebalestrate@pec.it

oggetto: Indizione Conferenza di servizi istruttoria ex art. 14 L. n. 241/90 e ss.mm.ii. – Prosecuzione iter della procedura di project financing per i lavori di riqualificazione dell'ex Colonia Maria "Alcide De Gasperi"

La sottoscritta sig.ra POMA MARIA, nata a Valderice , il 16.09.1951, nella qualità di Amministratrice Unica della Firenze Touring S.r.l., con sede in Pisa nella via Giuseppe Malagoli n°12

PREMESSO

- che con determina n°386 del 24.06.2025 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – Ufficio Regionale di Committenza (URC), Sezione Territoriale di Palermo, ha provveduto all'aggiudicazione in favore del proponente FIRENZE TOURING S.r.l. della procedura aperta relativa ai lavori/servizi di *"riqualificazione dell'ex Colonia marina Alcide De Gasperi – Contrada Forgia mediante partenariato pubblico-privato"*, CIG B51474DBF4, per un importo complessivo dell'investimento, IVA esclusa, pari ad euro 23.489.297,97, con importo complessivo per lavori e progettazione offerto pari ad euro 20.010.905,51 oltre ad euro 243.000,35 per oneri della sicurezza;

- che con Deliberazione di Giunta n°61 del 26.09.2025, il Comune di Balestrate ha preso atto della suddetta determina n. 386/2025 dando mandato *al gruppo di lavoro, come costituito con la determinazione del Segretario comunale n. 6/2022, di proseguire l'iter affinché la società Firenze Touring s.r.l. completi la fase di progettazione esecutiva – previa acquisizione dei pareri degli enti di tutela dei*

FIRENZE TOURING S.R.L.

vincoli insistenti nell'area interessata dai lavori in oggetto e per la sottoscrizione del contratto e della convenzione;

- che con nota prot. 0017298 del 26.09.2025, codesto Comune ha trasmesso la suddetta deliberazione di Giunta n°61/2025 comunicando di restare *in attesa della trasmissione dei documenti ed elaborati costituenti il progetto per la prosecuzione dell'iter di affidamento in concessione dell'ex Colonia Marina "Alcide De Gasperi"*;

- che in riscontro a tale nota, la sottoscritta Maria Poma, con pec del 25.11.2025, ha comunicato che in data 31.05.2025 era deceduto il sig. Burgarella Andrea (evento, invero, già noto al Comune che, infatti, con nota prot. 11297 del 18.06.2025, si era premurato di informarne l'Ufficio Regionale di Committenza (URC), Sezione Territoriale di Palermo, incaricato dell'espletamento della procedura di gara) amministratore unico e socio di maggioranza della Firenze Touring S.r.l. ed ha rappresentato che, per tale ragione, la Società si trovava priva di legale rappresentanza nonché di essere la coniuge del *de cuius* e, in detta qualità, chiamata all'eredità dello stesso;

- che con nota del 01.09.2026, codesto Comune ha comunicato alla scrivente, nella sua attuale qualità di amministratrice della Firenze Touring S.r.l., l'indizione della conferenza di servizi indicata in oggetto per la *prosecuzione dell'iter di affidamento in concessione della struttura dell'ex Colonia Marina "Alcide De Gasperi"*

CONSIDERATO

- che la prematura scomparsa del coniuge della scrivente ha determinato la perdita della figura strategica, sia sul piano programmatico che esecutivo, della Firenze Touring S.r.l. sulla quale si imperniavano l'offerta presentata per la procedura aperta indicata in oggetto e l'intera proposta di partenariato pubblico privato inerente l'iniziativa di ristrutturazione, riqualificazione e riconversione in struttura alberghiera dell'ex Colonia Marina "Alcide De Gasperi", espressione personale del suo lungimirante ed innovativo approccio imprenditoriale;

- che tale prematura scomparsa ha reso necessario da parte della scrivente – n.q. legale rappresentante nonché rappresentante comune delle quote di compartecipazione – l'avvio di un percorso di riassetto gestionale ed economico-finanziario dell'intero compendio ereditario, mirato alla sua complessiva ottimizzazione;

FIRENZE TOURING S.R.L.

- che per effetto di tali circostanze la Firenze Touring S.r.l., si trova nell'oggettiva ed incolpevole impossibilità di proseguire l'iter di affidamento in concessione della struttura dell'ex Colonia Marina "Alcide de Gasperi";

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Poma Maria nella sopra spiegata qualità

COMUNICA

che la Firenze Touring S.r.l., si trova nell'oggettiva ed incolpevole impossibilità di proseguire l'iter di affidamento in concessione della struttura dell'ex Colonia Marina "Alcide de Gasperi".

La sottoscritta confida che codesto Comune potrà provvedere anche con altro operatore economico alla concreta esecuzione dell'iniziativa proposta dal proprio coniuge, così da rendere il giusto tributo alla sua memoria.

Trapani, 18.09.2026

Firenze Touring S.r.l.

L'Amministratrice Unica

Maria Poma

**Firmato
digitalmente da**

MARIA POMA

**CN = MARIA
POMA
C = IT**